

表3－① 新築戸建住宅の基本指標[中部圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2015	2,765	20.5	2,736	9.4	150.58	3.7	104.01	2.0
	2016	2,773	0.3	2,752	0.6	150.38	-0.1	103.38	-0.6
	2017	2,627	-5.3	2,721	-1.1	150.75	0.2	103.55	0.2
	2018	2,959	12.6	2,735	0.5	148.52	-1.5	102.30	-1.2
	2019	3,659	23.7	2,757	0.8	148.09	-0.3	102.65	0.3
	2020	3,552	-2.9	2,811	2.0	149.25	0.8	103.15	0.5
	2021	2,795	-21.3	3,040	8.1	145.14	-2.8	104.17	1.0
	2022	3,123	11.7	3,038	-0.1	151.52	4.4	103.41	-0.7
	2023	3,832	22.7	3,000	-1.2	151.57	0.0	102.46	-0.9
	2024	2,602	-32.1	3,209	6.9	149.32	-1.5	101.84	-0.6
	2025	3,333	28.1	3,399	5.9	149.37	0.0	101.65	-0.2
暦 年	2015	2,722	27.0	2,677	8.3	150.11	4.5	103.85	2.6
	2016	2,761	1.4	2,768	3.4	150.79	0.5	103.42	-0.4
	2017	2,622	-5.0	2,742	-0.9	151.17	0.3	103.81	0.4
	2018	2,739	4.5	2,724	-0.7	148.24	-1.9	102.54	-1.2
	2019	3,550	29.6	2,762	1.4	147.84	-0.3	102.49	-0.1
	2020	3,725	4.9	2,753	-0.3	150.40	1.7	103.02	0.5
	2021	2,990	-19.7	3,015	9.5	144.32	-4.0	103.87	0.8
	2022	2,839	-5.1	3,062	1.6	149.42	3.5	103.80	-0.1
	2023	3,787	33.4	2,996	-2.2	151.49	1.4	102.64	-1.1
	2024	2,929	-22.7	3,070	2.5	153.59	1.4	101.64	-1.0
	2025	2,950	0.7	3,447	12.3	144.76	-5.7	102.10	0.4

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2023	16,582	-11.8	3,344	2.7	151.51	-1.0	102.12	-0.5
	2024	14,403	-13.1	3,314	-0.9	155.30	2.5	100.72	-1.4
	2025	14,822	2.9	3,406	2.8	161.40	3.9	101.33	0.6
暦 年	2023	17,916	3.0	3,312	1.9	152.06	-0.1	102.08	-0.9
	2024	14,877	-17.0	3,326	0.4	154.52	1.6	101.24	-0.8
	2025	14,874	-0.0	3,354	0.8	159.94	3.5	100.92	-0.3

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2023	5,944	-8.0	3,250	-0.9	154.19	0.3	102.61	-0.5
	2024	4,534	-23.7	3,357	3.3	155.91	1.1	101.23	-1.3
	2025	4,693	3.5	3,520	4.8	161.40	3.5	102.36	1.1
暦 年 末	2023	6,380	-1.1	3,219	0.3	153.96	-0.1	102.45	-0.6
	2024	4,749	-25.6	3,352	4.1	154.79	0.5	101.39	-1.0
	2025	5,056	6.5	3,480	3.8	159.70	3.2	102.21	0.8

表3－② 新築戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	59	0.0	2,369	8.3	166.03	3.8	110.00	4.3
		2016	78	32.2	2,326	-1.8	164.42	-1.0	109.65	-0.3
		2017	60	-23.1	2,341	0.6	161.85	-1.6	112.72	2.8
		2018	96	60.0	2,291	-2.1	164.24	1.5	109.05	-3.3
		2019	118	22.9	2,312	0.9	158.20	-3.7	106.90	-2.0
		2020	139	17.8	2,194	-5.1	156.62	-1.0	104.31	-2.4
		2021	136	-2.2	2,218	1.1	170.03	8.6	103.93	-0.4
		2022	166	22.1	2,328	5.0	182.04	7.1	102.17	-1.7
		2023	162	-2.4	2,358	1.3	187.68	3.1	103.54	1.3
		2024	107	-34.0	2,568	8.9	188.76	0.6	104.37	0.8
		2025	68	-36.4	2,615	1.9	178.39	-5.5	102.83	-1.5
	暦 年	2015	62	26.5	2,335	6.9	163.12	0.9	109.51	3.0
		2016	76	22.6	2,306	-1.3	163.86	0.5	108.00	-1.4
		2017	60	-21.1	2,355	2.1	169.04	3.2	113.58	5.2
		2018	93	55.0	2,269	-3.6	165.01	-2.4	108.86	-4.2
		2019	103	10.8	2,317	2.1	155.32	-5.9	107.84	-0.9
		2020	132	28.2	2,307	-0.4	160.48	3.3	107.07	-0.7
		2021	153	15.9	2,179	-5.5	161.45	0.6	103.10	-3.7
		2022	154	0.7	2,288	5.0	179.10	10.9	102.26	-0.8
		2023	167	8.4	2,370	3.6	189.83	6.0	103.31	1.0
		2024	117	-29.9	2,486	4.9	192.20	1.2	103.89	0.6
		2025	71	-39.3	2,599	4.6	173.62	-9.7	102.27	-1.6
新 規	年 度	2023	514	-3.9	2,732	5.1	189.13	1.4	105.20	2.0
		2024	578	12.5	2,737	0.2	178.81	-5.5	101.04	-3.9
		2025	583	0.9	2,870	4.9	184.36	3.1	101.72	0.7
	暦 年	2023	540	-4.4	2,718	7.1	188.36	1.6	104.29	1.0
		2024	576	6.7	2,739	0.7	182.40	-3.2	102.26	-1.9
		2025	543	-5.7	2,794	2.0	181.41	-0.5	101.29	-0.9
在 庫	年 度 末	2023	253	8.1	2,772	3.6	192.23	2.0	106.33	1.8
		2024	155	-38.7	2,833	2.2	176.60	-8.1	101.79	-4.3
		2025	200	29.0	3,137	10.7	186.68	5.7	104.71	2.9
	暦 年 末	2023	259	12.1	2,737	5.9	188.58	0.5	105.92	1.8
		2024	171	-34.0	2,796	2.1	171.63	-9.0	102.77	-3.0
		2025	220	28.7	2,998	7.2	183.04	6.6	104.07	1.3

表3－③ 新築戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	184	-14.8	2,379	2.3	159.45	8.1	111.11	0.2
		2016	196	6.5	2,426	2.0	153.30	-3.9	111.78	0.6
		2017	206	5.1	2,451	1.0	163.96	7.0	110.59	-1.1
		2018	274	33.0	2,427	-1.0	152.64	-6.9	107.53	-2.8
		2019	247	-9.9	2,408	-0.8	149.13	-2.3	105.07	-2.3
		2020	288	16.6	2,408	0.0	158.19	6.1	106.25	1.1
		2021	240	-16.7	2,472	2.7	159.00	0.5	106.95	0.7
		2022	212	-11.7	2,560	3.5	175.25	10.2	105.55	-1.3
		2023	288	35.8	2,746	7.3	151.15	-13.8	103.88	-1.6
		2024	256	-11.1	2,914	6.1	145.40	-3.8	102.95	-0.9
		2025	202	-21.1	2,996	2.8	152.37	4.8	103.84	0.9
	暦 年	2015	199	-10.0	2,361	3.0	155.56	7.0	111.23	1.5
		2016	194	-2.5	2,449	3.7	156.01	0.3	112.30	1.0
		2017	196	1.0	2,424	-1.0	161.67	3.6	110.44	-1.7
		2018	251	28.1	2,444	0.8	155.17	-4.0	108.71	-1.6
		2019	260	3.6	2,399	-1.8	149.05	-3.9	105.12	-3.3
		2020	257	-1.2	2,424	1.0	156.31	4.9	105.91	0.8
		2021	276	7.4	2,429	0.2	158.96	1.7	106.81	0.9
		2022	214	-22.5	2,479	2.1	175.98	10.7	105.24	-1.5
		2023	259	21.0	2,768	11.7	151.76	-13.8	105.13	-0.1
		2024	286	10.4	2,856	3.2	147.05	-3.1	102.90	-2.1
		2025	212	-25.9	3,001	5.1	152.62	3.8	104.00	1.1
新 規	年 度	2023	685	17.7	3,027	4.2	141.77	-13.6	103.56	-0.5
		2024	712	3.9	2,818	-6.9	154.66	9.1	101.54	-2.0
		2025	685	-3.8	2,841	0.8	158.43	2.4	100.67	-0.9
	暦 年	2023	721	41.7	3,027	6.3	148.07	-8.4	102.89	-2.7
		2024	700	-2.9	2,873	-5.1	149.93	1.3	101.88	-1.0
		2025	689	-1.6	2,797	-2.6	159.25	6.2	101.42	-0.5
在 庫	年 度 末	2023	277	-1.8	3,034	2.2	142.15	-11.3	104.24	0.8
		2024	241	-13.0	2,815	-7.2	158.89	11.8	103.05	-1.1
		2025	234	-2.9	3,020	7.3	162.59	2.3	99.53	-3.4
	暦 年 末	2023	309	21.7	3,043	6.6	141.93	-6.7	103.79	-1.7
		2024	259	-16.2	2,787	-8.4	156.17	10.0	101.66	-2.1
		2025	278	7.3	2,904	4.2	156.72	0.4	101.00	-0.7

表3－④ 新築戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2015	25	25.0	2,530	1.7	167.49	-0.7	118.36	-1.8
		2016	52	108.0	2,161	-14.6	172.92	3.2	110.59	-6.6
		2017	115	121.2	2,161	0.0	172.99	0.0	109.22	-1.2
		2018	117	1.7	1,979	-8.4	173.57	0.3	101.68	-6.9
		2019	123	5.1	2,056	3.9	175.27	1.0	104.05	2.3
		2020	136	10.6	2,073	0.8	171.96	-1.9	103.56	-0.5
		2021	138	1.5	2,112	1.9	172.61	0.4	100.63	-2.8
		2022	152	10.1	2,247	6.4	168.62	-2.3	102.48	1.8
		2023	172	13.2	2,245	-0.1	163.68	-2.9	102.41	-0.1
		2024	101	-41.3	2,327	3.7	165.48	1.1	101.80	-0.6
	2025	69	-31.7	2,780	19.5	171.88	3.9	103.85	2.0	
	暦 年	2015	24	60.0	2,513	1.0	165.60	-2.0	118.72	-1.8
		2016	31	29.2	2,291	-8.8	163.58	-1.2	111.84	-5.8
		2017	119	283.9	2,179	-4.9	171.58	4.9	109.94	-1.7
		2018	111	-6.7	1,982	-9.0	173.86	1.3	103.16	-6.2
		2019	116	4.5	2,029	2.4	178.63	2.7	102.46	-0.7
		2020	134	15.5	2,055	1.3	174.99	-2.0	105.47	2.9
		2021	135	0.7	2,138	4.0	169.62	-3.1	100.63	-4.6
		2022	151	11.9	2,188	2.4	169.47	-0.1	101.53	0.9
2023		178	17.9	2,248	2.7	166.28	-1.9	102.82	1.3	
2024		114	-36.0	2,288	1.8	162.96	-2.0	101.38	-1.4	
新 規	年 度	2023	228	-32.9	2,667	1.7	161.35	-5.8	104.26	-0.7
		2024	295	29.4	2,566	-3.8	176.07	9.1	104.12	-0.1
		2025	330	11.9	2,685	4.6	178.78	1.5	100.66	-3.3
	暦 年	2023	247	-31.8	2,622	1.5	159.66	-7.7	103.59	-1.8
		2024	279	13.0	2,588	-1.3	172.78	8.2	104.24	0.6
		2025	312	11.8	2,618	1.2	179.62	4.0	101.35	-2.8
在 庫	年 度 末	2023	97	-36.2	2,599	1.1	168.30	0.3	104.87	0.3
		2024	88	-9.3	2,664	2.5	174.55	3.7	103.90	-0.9
		2025	95	8.0	2,972	11.5	172.33	-1.3	99.43	-4.3
	暦 年 末	2023	108	-26.5	2,531	-1.3	164.30	-7.1	103.53	-0.7
		2024	105	-2.8	2,522	-0.4	168.94	2.8	103.54	0.0
		2025	80	-23.8	2,856	13.2	180.15	6.6	100.58	-2.9

表3－⑤ 新築戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	176	28.5	2,034	10.4	184.25	0.6	103.46	3.5	
		2016	190	8.0	2,071	1.8	180.27	-2.2	102.86	-0.6	
		2017	143	-24.7	2,054	-0.8	175.27	-2.8	104.19	1.3	
		2018	177	23.8	2,037	-0.8	180.22	2.8	103.76	-0.4	
		2019	254	43.5	1,945	-4.5	174.18	-3.4	102.76	-1.0	
		2020	242	-4.7	2,033	4.5	184.56	6.0	101.62	-1.1	
		2021	141	-41.7	2,125	4.5	182.18	-1.3	100.04	-1.5	
		2022	237	68.1	2,142	0.8	190.58	4.6	101.18	1.1	
		2023	369	55.7	2,225	3.9	185.54	-2.6	101.86	0.7	
	暦 年	2024	127	-65.6	2,430	9.2	191.62	3.3	101.73	-0.1	
		2025	134	5.5	2,408	-0.9	195.74	2.1	98.43	-3.2	
		2015	179	82.7	1,924	-2.7	185.52	5.0	102.46	1.3	
		2016	175	-2.2	2,054	6.8	185.12	-0.2	102.26	-0.2	
		2017	167	-4.6	2,111	2.8	175.50	-5.2	104.78	2.5	
		2018	149	-10.8	2,037	-3.5	180.79	3.0	103.94	-0.8	
		2019	234	57.0	1,974	-3.1	175.08	-3.2	102.81	-1.1	
		2020	281	20.1	1,989	0.8	179.31	2.4	102.21	-0.6	
		2021	146	-48.0	2,105	5.9	184.37	2.8	99.81	-2.3	
		2022	158	8.2	2,176	3.4	185.61	0.7	101.23	1.4	
新 規	年 度	2023	391	147.5	2,185	0.4	188.04	1.3	101.38	0.1	
		2024	201	-48.6	2,274	4.1	191.14	1.7	102.24	0.9	
		2025	96	-52.2	2,616	15.0	191.07	0.0	98.96	-3.2	
	暦 年	2023	1,128	-20.6	2,645	1.9	195.53	-0.5	105.15	-0.2	
		2024	785	-30.4	2,617	-1.1	199.93	2.3	101.77	-3.2	
		2025	820	4.5	2,642	1.0	204.41	2.2	101.19	-0.6	
	在 庫	年 度 末	2023	1,290	-1.5	2,639	2.8	195.00	-0.9	105.24	-0.2
			2024	849	-34.2	2,626	-0.5	200.01	2.6	103.16	-2.0
			2025	797	-6.1	2,615	-0.4	204.78	2.4	100.84	-2.2
	庫	年 度 末	2023	452	-17.4	2,623	-1.9	197.65	0.9	105.24	-1.8
2024			234	-48.2	2,678	2.1	197.98	0.2	102.25	-2.8	
2025			272	16.2	2,823	5.4	192.09	-3.0	102.67	0.4	
暦 年 末		2023	528	-7.7	2,602	1.7	193.52	-1.5	105.50	-0.7	
		2024	253	-52.1	2,673	2.7	206.19	6.5	102.76	-2.6	
		2025	245	-3.2	2,827	5.8	197.07	-4.4	102.68	-0.1	

表3－⑥ 新築戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2015	410	4.1	2,358	5.0	160.25	6.8	101.43	2.8
		2016	336	-18.0	2,396	1.6	166.34	3.8	102.30	0.9
		2017	300	-10.7	2,410	0.6	161.09	-3.2	101.43	-0.8
		2018	455	51.7	2,347	-2.6	159.20	-1.2	101.09	-0.3
		2019	710	56.0	2,418	3.0	155.49	-2.3	102.17	1.1
		2020	694	-2.3	2,484	2.7	159.97	2.9	101.33	-0.8
		2021	354	-49.0	2,653	6.8	165.85	3.7	100.01	-1.3
		2022	376	6.2	2,724	2.7	162.99	-1.7	99.80	-0.2
		2023	529	40.7	2,847	4.5	168.59	3.4	99.81	0.0
		2024	332	-37.2	3,167	11.2	172.36	2.2	101.41	1.6
約	暦	2025	333	0.3	3,463	9.3	197.13	14.4	102.23	0.8
		2015	415	18.6	2,330	4.2	154.78	1.9	100.54	2.5
		2016	391	-5.8	2,379	2.1	168.49	8.9	102.20	1.7
		2017	299	-23.5	2,402	1.0	160.95	-4.5	101.99	-0.2
		2018	345	15.4	2,386	-0.7	160.94	0.0	100.87	-1.1
		2019	714	107.0	2,391	0.2	155.01	-3.7	102.08	1.2
		2020	712	-0.3	2,448	2.4	160.42	3.5	101.73	-0.3
		2021	421	-40.9	2,609	6.6	162.86	1.5	100.06	-1.6
		2022	345	-18.1	2,736	4.9	161.19	-1.0	99.53	-0.5
		2023	491	42.3	2,757	0.8	165.88	2.9	99.82	0.3
新	年度	2024	442	-10.0	3,086	11.9	173.63	4.7	100.66	0.8
		2025	259	-41.4	3,508	13.7	184.53	6.3	103.30	2.6
		2023	2,978	-16.8	3,071	1.2	170.66	3.3	101.20	-0.7
規	暦	2024	2,460	-17.4	3,161	2.9	180.20	5.6	100.33	-0.9
		2025	2,793	13.5	3,188	0.9	184.25	2.2	99.81	-0.5
		2023	3,186	-3.9	3,069	2.0	168.69	2.6	101.31	-1.0
在	年度	2024	2,548	-20.0	3,152	2.7	178.18	5.6	100.61	-0.7
		2025	2,697	5.8	3,152	0.0	182.08	2.2	99.74	-0.9
		2023	937	-5.1	3,052	-0.4	168.48	1.2	101.47	-0.1
庫	暦	2024	819	-12.6	3,271	7.2	183.69	9.0	101.42	-0.1
		2025	893	9.0	3,281	0.3	184.68	0.5	100.52	-0.9
		2023	1,013	-11.8	3,051	1.1	170.05	4.0	101.56	-0.9
新	年度	2024	827	-18.4	3,282	7.6	180.18	6.0	101.42	-0.1
		2025	885	7.0	3,297	0.4	186.91	3.7	100.97	-0.4

表3－⑦ 新築戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2015	1,878	30.5	2,945	10.1	143.04	3.8	103.54	2.4
		2016	1,885	0.4	2,961	0.6	142.28	-0.5	102.17	-1.3
		2017	1,756	-6.8	2,918	-1.5	142.46	0.1	102.30	0.1
		2018	1,806	2.8	3,024	3.6	139.03	-2.4	101.30	-1.0
		2019	2,158	19.5	3,079	1.8	139.60	0.4	102.04	0.7
		2020	1,992	-7.7	3,183	3.4	136.65	-2.1	103.28	1.2
		2021	1,734	-13.0	3,425	7.6	130.58	-4.4	105.19	1.8
		2022	1,920	10.7	3,395	-0.9	136.70	4.7	104.25	-0.9
		2023	2,235	16.4	3,307	-2.6	137.50	0.6	102.75	-1.4
		2024	1,632	-27.0	3,431	3.7	136.98	-0.4	101.57	-1.2
約	暦	2025	2,395	46.8	3,564	3.9	137.04	0.0	101.45	-0.1
		2015	1,809	32.3	2,891	10.7	143.50	5.3	103.53	3.4
		2016	1,862	2.9	2,986	3.3	141.98	-1.1	102.45	-1.0
		2017	1,740	-6.6	2,956	-1.0	142.86	0.6	102.44	0.0
		2018	1,750	0.6	2,967	0.4	138.67	-2.9	101.43	-1.0
		2019	2,085	19.1	3,092	4.2	139.59	0.7	101.86	0.4
		2020	2,142	2.7	3,076	-0.5	139.23	-0.3	102.70	0.8
		2021	1,811	-15.5	3,421	11.2	130.12	-6.5	104.82	2.1
		2022	1,753	-3.2	3,433	0.3	134.57	3.4	104.97	0.1
		2023	2,238	27.7	3,324	-3.2	137.31	2.0	102.95	-1.9
新	年度	2024	1,706	-23.8	3,301	-0.7	140.06	2.0	101.44	-1.5
		2025	2,146	25.8	3,608	9.3	134.14	-4.2	101.79	0.3
		2023	10,255	-9.9	3,612	2.3	137.17	-0.9	101.73	-0.5
規	暦	2024	8,837	-13.8	3,570	-1.2	139.98	2.1	100.49	-1.2
		2025	8,906	0.8	3,699	3.6	146.17	4.4	101.75	1.3
		2023	10,968	4.1	3,579	1.2	137.78	0.4	101.66	-0.8
在	年度	2024	9,193	-16.2	3,581	0.0	139.51	1.3	101.05	-0.6
		2025	9,080	-1.2	3,634	1.5	145.29	4.1	101.10	0.0
		2023	3,569	-7.0	3,503	-1.9	139.78	1.3	102.17	-0.4
庫	暦	2024	2,745	-23.1	3,600	2.8	139.55	-0.2	100.79	-1.3
		2025	2,775	1.1	3,800	5.6	146.47	5.0	102.91	2.1
		2023	3,740	-0.4	3,484	-0.7	138.77	0.0	101.82	-0.4
新	年度	2024	2,903	-22.4	3,585	2.9	139.62	0.6	101.11	-0.7
		2025	3,104	6.9	3,743	4.4	144.91	3.8	102.47	1.3

表3－⑧ 新築戸建住宅の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2015	610	5.4	3,439	16.3	131.26	2.5	104.85	4.2
		2016	685	12.3	3,379	-1.7	125.81	-4.2	102.63	-2.1
		2017	507	-26.0	3,375	-0.1	129.07	2.6	102.92	0.3
		2018	548	8.1	3,531	4.6	124.05	-3.9	101.74	-1.1
		2019	672	22.6	3,565	0.9	121.01	-2.5	102.44	0.7
		2020	644	-4.2	3,642	2.2	119.21	-1.5	105.17	2.7
		2021	568	-11.8	3,758	3.2	115.61	-3.0	107.31	2.0
		2022	617	8.6	3,832	2.0	121.44	5.0	106.42	-0.8
		2023	570	-7.6	3,826	-0.2	123.95	2.1	104.99	-1.3
		2024	485	-14.9	3,800	-0.7	120.98	-2.4	103.18	-1.7
約	暦	2025	765	57.7	4,157	9.4	117.96	-2.5	103.14	0.0
		2015	569	-0.4	3,382	18.6	132.33	5.2	104.78	5.4
		2016	692	21.6	3,395	0.4	127.38	-3.7	102.76	-1.9
		2017	540	-22.0	3,410	0.4	128.01	0.5	103.37	0.6
		2018	530	-1.9	3,417	0.2	124.80	-2.5	101.75	-1.6
		2019	659	24.3	3,616	5.8	120.64	-3.3	102.30	0.5
		2020	657	-0.3	3,592	-0.7	121.39	0.6	104.27	1.9
		2021	603	-8.2	3,726	3.7	115.11	-5.2	106.88	2.5
		2022	555	-8.0	3,857	3.5	119.16	3.5	107.64	0.7
		2023	626	12.8	3,800	-1.5	123.24	3.4	104.50	-2.9
新	年度	2024	452	-27.8	3,699	-2.7	124.36	0.9	103.50	-1.0
		2025	728	61.1	4,112	11.2	117.31	-5.7	103.29	-0.2
		2023	2,983	-9.8	4,054	0.5	115.21	1.9	100.66	-0.7
規	暦	2024	2,398	-19.6	4,079	0.6	118.00	2.4	100.80	0.1
		2025	2,332	-2.8	4,499	10.3	119.30	1.1	102.47	1.7
		2023	3,115	-1.5	4,043	0.3	114.58	3.5	100.15	-1.2
在	年度	2024	2,516	-19.2	4,055	0.3	118.47	3.4	101.52	1.4
		2025	2,347	-6.7	4,352	7.3	119.78	1.1	101.67	0.1
		2023	970	-13.2	3,913	-3.6	117.38	3.6	102.08	1.5
庫	年度	2024	788	-18.8	4,117	5.2	117.31	-0.1	100.52	-1.5
		2025	713	-9.5	4,752	15.4	119.48	1.8	103.82	3.3
		2023	954	-7.8	3,938	-2.5	112.97	0.8	100.61	0.1
新	年度	2024	771	-19.2	4,134	5.0	121.57	7.6	101.21	0.6
		2025	788	2.2	4,572	10.6	119.14	-2.0	103.39	2.2

表3－⑨ 新築戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2015	33	10.0	2,108	-13.2	189.78	-3.7	105.01	-4.4
		2016	36	9.1	2,275	8.0	188.60	-0.6	110.25	5.0
		2017	47	30.6	2,424	6.5	193.27	2.5	105.13	-4.6
		2018	34	-27.7	2,509	3.5	181.42	-6.1	105.02	-0.1
		2019	49	44.1	2,301	-8.3	181.65	0.1	109.60	4.4
		2020	61	24.5	2,439	6.0	188.96	4.0	107.81	-1.6
		2021	52	-14.8	2,555	4.8	187.46	-0.8	107.11	-0.6
		2022	60	15.4	2,778	8.7	188.25	0.4	106.31	-0.7
		2023	77	28.3	2,852	2.6	178.90	-5.0	107.58	1.2
		2024	47	-39.0	2,855	0.1	197.43	10.4	102.77	-4.5
約	暦	2025	132	180.9	2,589	-9.3	174.06	-11.8	101.94	-0.8
		2015	34	-22.7	2,104	-10.4	192.13	-1.7	104.61	-4.4
		2016	32	-5.9	2,234	6.2	183.97	-4.2	108.16	3.4
		2017	41	28.1	2,439	9.2	197.98	7.6	107.67	-0.5
		2018	40	-2.4	2,432	-0.3	182.87	-7.6	105.29	-2.2
		2019	38	-5.0	2,394	-1.6	175.54	-4.0	110.02	4.5
		2020	67	76.3	2,373	-0.9	187.71	6.9	106.55	-3.2
		2021	48	-28.4	2,508	5.7	185.25	-1.3	108.62	1.9
		2022	64	33.3	2,713	8.2	195.56	5.6	105.65	-2.7
		2023	63	-1.6	2,914	7.4	171.84	-12.1	108.97	3.1
新	年度	2024	63	0.0	2,722	-6.6	200.69	16.8	102.60	-5.8
		2025	89	41.3	2,765	1.6	170.74	-14.9	103.65	1.0
		2023	794	-17.2	2,764	5.4	183.56	-1.4	102.38	-1.6
規	暦	2024	736	-7.3	2,731	-1.2	182.21	-0.7	101.30	-1.1
		2025	705	-4.2	2,781	1.8	188.86	3.7	102.84	1.5
		2023	964	21.7	2,697	1.6	182.69	-3.0	102.86	-2.1
在	年度	2024	732	-24.1	2,724	1.0	183.40	0.4	100.94	-1.9
		2025	756	3.3	2,713	-0.4	186.85	1.9	102.08	1.1
		2023	359	-14.9	2,718	0.8	184.13	0.3	102.13	-2.6
庫	年度	2024	252	-29.8	2,711	-0.2	182.67	-0.8	101.45	-0.7
		2025	224	-11.1	2,938	8.4	187.90	2.9	104.64	3.1
		2023	423	23.3	2,654	-0.1	185.23	-1.6	102.93	-2.9
新	年度	2024	231	-45.4	2,831	6.6	177.73	-4.0	101.03	-1.8
		2025	244	5.6	2,758	-2.6	187.25	5.4	103.33	2.3